

MODELO DE DATOS DE INMUEBLES ALQUILADOS. CAMPAÑA DE RENTA

Datos necesarios para el apartado de bienes inmuebles de la declaración de Renta 2023.

Rellenar con antelación, solo los apartados que afecten por los inmuebles de los que sea propietario o usufructuario
(por la parte que corresponde a cada titular; por ej. si es de 2 cónyuges, por la mitad).

1. INMUEBLE ALQUILADO

La Agencia Tributaria confecciona declaraciones de Renta con rendimientos de capital inmobiliario con el límite de 2 inmuebles alquilados o 2 contratos de alquiler.

Desglosar los datos solicitados por cada inmueble:

Si el arrendamiento es para vivienda habitual con derecho a deducción del 60%:
NIF del arrendatario
Fecha del contrato
Número de días de arrendamiento

Si el arrendamiento es para otros usos distintos a vivienda habitual: Número de días de arrendamiento

Desglosar los ingresos y gastos derivados del alquiler del mismo inmueble si sobre él se han realizado 2 contratos de alquiler:

Ingresos íntegros:

Gastos deducibles:

Por reparación y conservación e intereses y otros gastos de financiación de 2019 a 2022 (pendiente de deducir)

Por reparación y conservación e intereses y otros gastos de financiación de 2023

Gastos de comunidad

Gastos de formalización del contrato de arrendamiento:

NIF del prestador del servicio

Gastos de defensa jurídica:

NIF del prestador del servicio

Otras cantidades devengadas por terceros por servicios personales:

NIF del prestador del servicio

Servicios y suministros (luz, agua, internet, gas, etc..)

Primas de contratos seguro

Tributos, recargos y tasas

Salvos de dudoso cobro

Amortización del inmueble:

La amortización de inmuebles accesorios alquilados con el principal, se realizará de forma independiente al principal: desglosar los datos de cada uno de ellos.

Tipo de adquisición (onerosa /lucrativa)

Fecha de adquisición del inmueble (día, mes y año). Si adquirió en distintas fechas consignar la más antigua

Fecha de transmisión en 2023 (día, mes y año)

Número de días de duración del contrato de arrendamiento en 2023

Valor catastral (proporcional al % de titularidad)

Valor catastral de la construcción (proporcional al % de titularidad)

Importe de adquisición (en adquisiciones lucrativas valor asignado en el Impuesto de Sucesiones y Donaciones)

Gastos y tributos inherentes a la adquisición satisfechos por el adquirente

Importe de las mejoras realizadas en años anteriores

Importe de las mejoras realizadas en 2023

NIF del prestador del servicio

Fecha de la mejora

2. INMUEBLE ALQUILADO COMO ACCESORIO

Es el que se alquila con el inmueble principal en un único contrato sin distinguir el precio correspondiente a cada uno (por ej. garaje...)

Referencia catastral del inmueble principal al que está vinculado