

Estadística de viviendas transmitidas en el IRPF 2024

RESUMEN GLOBAL

VIVIENDAS TRANSMITIDAS



379.301

4% Lucrativo 96% Oneroso

VALOR DE TRANSMISIÓN MEDIO



171.594 €

Mediana 127.769 €

VALOR DE ADQUISICIÓN MEDIO



133.444 €

Mediana 99.082 €

SUPERFICIE (Distribución)

Hasta 60m2

61 a 80 m2

81 a 100 m2

Mayor de 100 m2

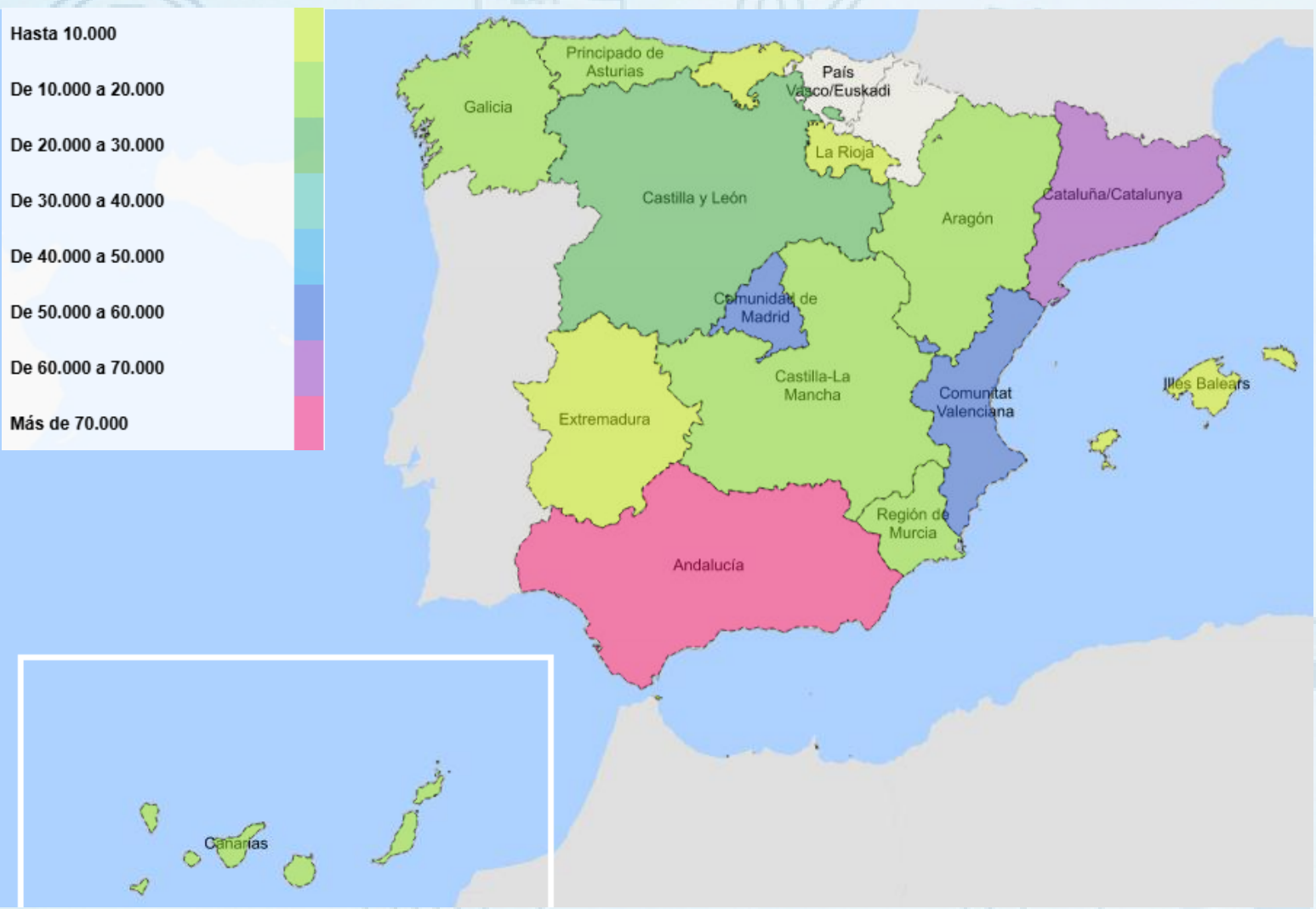
17,38 %

24,7 %

22,5 %

35,41 %

Nº DE VIVIENDAS POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS



Evolución de los porcentajes de operaciones con Ganancias o Pérdidas por año de adquisición



VALOR DE TRANSMISIÓN MEDIO POR M2

Total	1.710
Andalucía	1.431
Aragón	1.302
Asturias, Principado de	1.308
Balears, Illes	3.100
Canarias	1.735
Cantabria	1.737
Castilla y León	1.012
Castilla-La Mancha	913
Cataluña	2.221
Comunitat Valenciana	1.368
Extremadura	784
Galicia	1.225
Madrid, Comunidad de	3.301
Murcia, Región de	1.086
Rioja, La	1.170
Ceuta	1.826
Melilla	1.693

FUENTES Y METODOLOGÍA

FUENTES DE DATOS

Las variables publicadas se obtienen del cruce de declaraciones de IRPF con Catastro

ÁMBITO GEOGRÁFICO

Territorio de régimen común, datos detallados por Comunidades Autónomas, provincias, municipios de más de 20.000 habitantes y sus Códigos postales si hay más de 200 viviendas

OBJETIVO

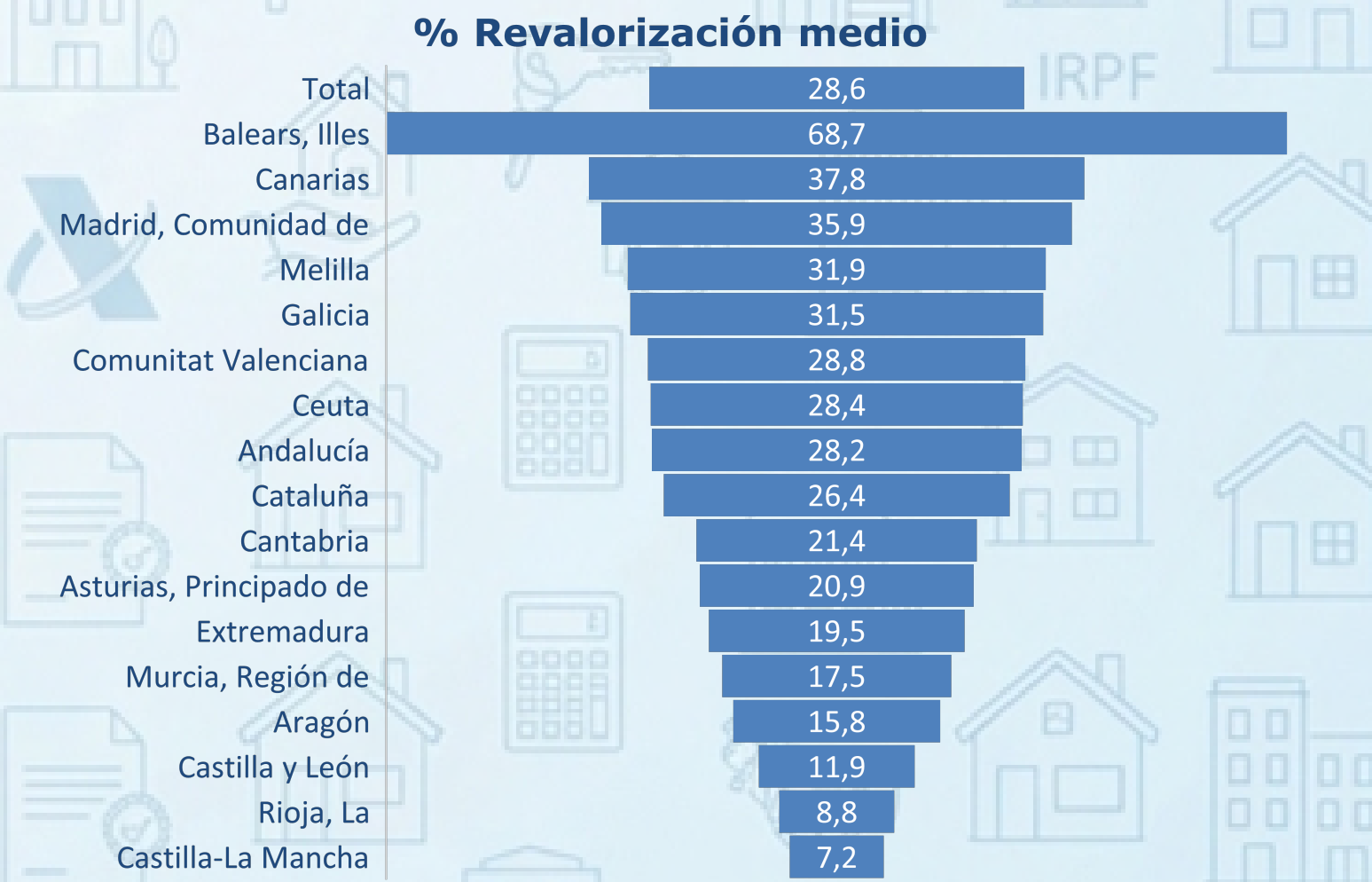
Analizar la transmisión de viviendas utilizando la información declarada en el IRPF (Modelo 100) sobre ganancias y pérdidas patrimoniales.

Estadística de viviendas transmitidas en el IRPF 2024

REVALORIZACIÓN

REVALORIZACIÓN (%)		
LOCALIZACIÓN	MEDIA	DISTANCIA
Total	28,6	
Balears, Illes	68,7	40,1
Canarias	37,8	9,2
Madrid, Comunidad de	35,9	7,3
Melilla	31,9	3,3
Galicia	31,5	2,9
Comunitat Valenciana	28,8	0,2
Ceuta	28,4	-0,2
Andalucía	28,2	-0,4
Cataluña	26,4	-2,2
Cantabria	21,4	-7,2
Asturias, Principado de	20,9	-7,7
Extremadura	19,5	-9,1
Murcia, Región de	17,5	-11,1
Aragón	15,8	-12,8
Castilla y León	11,9	-16,7
Rioja, La	8,8	-19,8
Castilla-La Mancha	7,2	-21,4

% de revalorización medio=(valor de transmisión medio - valor de adquisición medio)/valor de adquisición medio*100



FUENTES Y METODOLOGÍA

FUENTES DE DATOS

Las variables publicadas se obtienen del cruce de declaraciones de IRPF con Catastro

ÁMBITO GEOGRÁFICO

Territorio de régimen común, datos detallados por Comunidades Autónomas , provincias , municipios de más de 20.000 habitantes y sus Códigos postales si hay más de 200 viviendas

OBJETIVO

Analizar la transmisión de viviendas utilizando la información declarada en el IRPF (Modelo 100) sobre ganancias y pérdidas patrimoniales.